

Số: /TB- UBND

Thạch Thắt, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Khuất Văn Láng và bà Nguyễn Thị Văn, địa chỉ thường trú: thôn Phố Săn, xã Thạch Thắt đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 23, diện tích 742,0m² tại thôn Phố Săn, xã Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 về việc công bố thủ tục mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công, thành phố Hà Nội: số 956/QĐ-TTPVHCC của ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; hồ sơ do hộ gia đình (cá nhân) cung cấp; Kết quả kiểm tra hiện trạng; Kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá

trình sử dụng đất. UBND xã Thạch Thất thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Khuất Văn Láng và bà Nguyễn Thị Văn, trú tại: thôn Phổ Săn, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 23, diện tích 742,0m² tại thôn Phổ Săn, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cụ thể như sau:

a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất :

Theo toàn bộ hồ sơ, tài liệu thu thập được và kết quả xác minh tại Biên bản làm việc ngày 16/10/2025, thửa đất số 13, tờ bản đồ số 23, diện tích 742,0m² (bản đồ đo đạc tổng thể năm 2018) tại thôn Phổ Săn, xã Thạch Thất (thửa đất ông Khuất Văn Láng và bà Nguyễn Thị Văn đề nghị cấp GCN QSD đất) có nguồn gốc như sau:

- 180m² là đất do UBND xã Liên Quan (trước đây) giao không đúng thẩm quyền cho ông Khuất Văn Láng từ năm 1983 (Việc giao đất không có giấy tờ, có xác nhận của UBND xã Liên Quan trong đơn xin đất xây dựng nhà ở của ông Khuất Văn Láng). Hộ ông Khuất Văn Láng đã xây dựng nhà ở, sử dụng đất ổn định vào mục đích đất ở từ năm 1983 đến nay.

- 562m² là đất nông nghiệp không được giao, hộ ông Khuất Văn Láng đã tự sử dụng, cải tạo để trồng cây lâu năm từ trước ngày 15/10/1993. Hộ sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.

Theo Bản đồ, sổ mục kê năm 2001 thửa đất thể hiện: thửa đất số 04, tờ bản đồ số 12, diện tích 807,4m², loại đất T, ghi chủ sử dụng đất: Khuất Văn Láng và thuộc 01 phần thửa đất số 16 tờ bản đồ số 12 diện tích 1404,3m², ghi chủ sử dụng là Trường mầm non 19/5 (Bản đồ đo đạc năm 2001 đo sai mốc giới thửa đất của hộ).

Năm 2019, hộ ông Khuất Văn Láng bị thu hồi 74,9m² đất trồng cây lâu năm để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp trạm bơm tiêu sắn (phần kênh và công trình trên kênh) trên địa bàn thị trấn Liên Quan (trước đây) theo Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 23/4/2019.

Năm 2022, hộ ông Khuất Văn Láng bị thu hồi 47,9m² đất trồng cây lâu năm để thực hiện dự án Mở rộng khuôn viên Đền thờ liệt sỹ huyện trên địa bàn thị trấn Liên Quan (trước đây) theo Quyết định số 8592/QĐ-UBND ngày 15/11/2022.

Theo bản đồ đo đạc tổng thể năm 2018 là thửa đất số 13, tờ bản đồ số 23, diện tích 1557,9m², loại đất ODT+NTS, chủ sử dụng Khuất Văn Láng (Bản đồ đo đạc năm 2018 đo bao vào thửa đất nuôi trồng thủy sản của ông Khuất Văn Láng).

Năm 2021, ông Khuất Văn Láng và bà Nguyễn Thị Văn thuê đơn vị đo đạc tiến hành đo đạc, xác định mốc giới với các hộ liền kề, thể hiện là thửa đất số 13, tờ bản đồ số 23, diện tích 742 m² được UBND thị trấn Liên Quan (trước đây) xác nhận ngày 29/6/2023, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Thạch Thất kiểm tra, nghiệm thu ngày 10/7/2023. Diện tích giảm 65,4m² so với Bản đồ đo đạc năm 2001 là do thu hồi đất và do bản đồ đo đạc năm 2001 đo sai mốc giới thửa đất của hộ.

Hiện trạng sử dụng đất: Trên đất xây dựng công trình nhà ở 02 tầng, 01 công trình nhà ở cấp 4 03 gian, các công trình phục vụ đời sống (nhà kho, sân) và trồng cây lâu năm. Thửa đất có ranh giới, mốc giới rõ ràng.

b. Về thời điểm sử dụng đất vào mục đích đất ở: Năm 1983;

c. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lấn, chiếm:

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không
- Tình trạng lấn, chiếm: Không

d. Về quy hoạch:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thạch Thất được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, vị trí thửa đất được quy hoạch là đất trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp.

- Theo Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014, vị trí thửa đất được quy hoạch là đất công trình công cộng

- Theo Quy hoạch chung thị trấn Liên Quan (*nay là xã Thạch Thất*) đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6123/QĐ-UBND ngày 21/11/2014, được UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2531/QĐ-UBND ngày 08/6/2021, vị trí thửa đất được quy hoạch là đất công trình công cộng và đất ở.

- Theo quy hoạch chi tiết trung tâm thị trấn Liên Quan và khu vực lân cận được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định 3650/QĐ-UBND ngày 17/7/2023, vị trí thửa đất được quy hoạch là đất công trình công cộng

đ. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất: Không.

e. Về tài chính thửa đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

g. Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Không (*theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận*).

Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Khuất Văn Láng và bà Nguyễn Thị Văn trên cơ sở hồ sơ tài liệu thu thập và kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất (*Có danh sách kèm theo*).

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Điểm sinh hoạt cộng đồng tại thôn Phố Săn, xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - xã hội xã: Đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã
- Phòng VH-XH; Trung tâm VH-TTTT xã;
- Trưởng thôn Phố Sắn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang